

小成本打造现代宜居家园

通过巧妙的设计和细节的处理 实现从旧到新的华丽转变

在城市的角落里，有许多承载着岁月痕迹的旧房。对很多人来说，旧房翻新是个难题，既想拥有现代舒适的居住环境，又不想投入过多资金。其实，只要掌握一些技巧，小成本也能让旧房焕发出新的生机。

首先，合理规划空间布局是关键。拆除不必要的隔断，让空间更通透。比如将客厅与餐厅之间的非承重墙拆除，打造一体化的公共活动区域，不仅视觉上更开阔，还增加了家人之间的互动空间。对于空间较小的卧室，可以定制榻榻米，集收纳、休息、休闲功能于一体，大大提升空间利用率。

墙面是最容易改变空间氛围的部分。选择简约的中性色乳胶漆，如米白色、浅灰色，不仅能让房间看起来更加明亮宽敞，还能适配各种家具风格。相比昂贵的壁纸或墙布，乳胶漆价格亲民，施工也简单。在局部墙面可以挂一些艺术画或照片墙，增添生活气息，成为空间的视觉焦点。



照明设计对家居氛围的营造起着重要作用。把老旧的吸顶灯换成造型简约的吊灯或无主灯设计，通过筒灯、射灯、灯

带的组合，营造出层次感丰富的光线。客厅沙发旁放置一盏简约的落地灯，提供温馨的阅读光线；厨房操作台上安装小

射灯，解决照明死角，这些小小的改变能带来极大的生活便利和舒适感。

家具的选择也有窍门。如果原有的家具还能使用，可以通过更换软装来改变风格。比如给旧沙发套上简约的亚麻沙发套，搭配几个色彩鲜艳的抱枕；为旧餐桌铺上时尚的桌布，搭配简约的餐椅，瞬间焕然一新。购买新家具时，优先选择线条简洁、实用性强的款式，避免过于复杂的造型和装饰，既能节省成本，又符合现代简约的风格。

地面材料的更换虽然成本较高，但如果预算允许，也能带来显著的效果。将老旧的地板换成灰色的强化复合地板，耐磨又时尚，与现代风格完美适配。如果预算有限，可以选择自粘式地板革，花色丰富，安装方便，能在短时间内让地面焕然一新。

小成本改造旧房，不一定要大动干戈，而是通过巧妙的设计和细节的处理，让家实现从旧到新的华丽转变。让我们一起动手，用有限的预算，打造出属于自己的现代宜居家园，在新的一年里享受更美好的生活。

装修预算巧把控 品质新家轻松筑

在当下，购置新房已然是一笔巨额开支，装修便成为众多业主必须精打细算的关键环节。如何有效控制装修预算，让每一分钱都花在刀刃上，成为许多人关心的焦点。

装修伊始，制订详细且精准的预算清单是基石。在确定装修风格时，不能仅凭一时喜好盲目跟风。

现代简约风相对欧式豪华风，在材料和装饰复杂度上低很多，造价也会大幅降低。例如简约风的墙面装饰可能仅需简单的乳胶漆调色，而欧式风可能涉及复杂的雕花和昂贵的墙布。同时，依据房屋的实际尺寸，精确计算所需材料数量。以地板为例，多算几平方米预留损耗无可厚非，但过度估算则会造成资金浪费。像100平方米的房子，若客厅卧室全部铺设木地板，合理损耗控制在5平方米至8平方米较为合适。

材料的选择直接关乎预算。在装修市场中，材料品牌繁多、价格悬殊。不一定要追逐昂贵的一线大牌，一些二线品牌产品，质量过硬且性价比高。比如选购卫浴洁具，国内一些知名二线品牌，其陶瓷工艺和五金配件质量与国际大牌

相差无几，但价格却低了30%至50%。在购买材料时，把握好购买时机也很重要。每年的家装展会、节假日促销活动期间，商家往往会给出大幅度的优惠折扣。

施工过程中的把控同样不可或缺。选择靠谱的装修公司或施工队伍，看似支付的费用稍高，但能避免后续因施工质量问题导致的返工和维修成本。一些低价游击队虽报价诱人，但施工工艺粗糙，可能出现墙面不平、水电路混乱等问题，后期整改费用高昂。同时，施工过程中要严格按照设计方案执行，避免随意变更。每一次设计变更都可能带来材料的更换和施工量的增加，从而使预算超支。

控制装修预算并非一味省钱，而是在保证装修质量和效果的前提下，通过合理规划、精明选材、严格施工管理，实现资金的高效利用。只有这样，才能在有限的预算内打造出舒适、满意的家，让装修成为一件幸福而不是烦恼的事。



新房开荒保洁注意事项

历经漫长的装修过程，新家终于初见雏形。但此时，装修留下的各类污渍、灰尘堆积，让人难以享受新家的喜悦。这时候，装修后保洁开荒就显得尤为重要。下面就为大家详细介绍装修后保洁开荒的注意事项。

开荒保洁的时间

开荒保洁的时间一定要在所有硬装都完成后，千万别刷完墙铺完砖就去进行保洁，装门、装柜子、踢脚线，或者热水器这种固定的大件家电，往往还要开孔打眼，也会有灰尘污渍，过早开荒保洁，只会做无用功。

合理的清洁顺序

正确的清洁顺序能提高效率，避免重复劳动。建议是“从上到下，从内到外”，从吊顶、窗户、墙面、柜子，再到踢脚线、夹角和地板，按照这个顺序清洁，能极大程度上避免二次污染。

重点清洁部分要沟通好

开荒清洁前，要和帮你清洁的师傅沟通好重点清洁部分，尤其是一些边边角角，和在硬装时沾染的油污、胶渍，清洁起来很麻烦的地方，在开荒清洁时都要重点嘱咐一下。

吊顶和凹槽灰尘用吸尘器

吊顶灯槽、踢脚线凹槽和各种下凹积灰落尘的地方，都要用吸尘器进行吸灰除尘，千万别小瞧这些地方，如果没清理干净，日后一开窗通风、一开空调，将会有数不清的灰尘，咋清理都清理不干净。

柜子尽量不用湿布

柜子在清洁的时候尽量不要用湿布，而是用大功率的吸尘器进行除尘，一来是为了保护柜体不受潮，二来也是为了能将缝隙浮尘清理干净，而不是将灰尘和泥，附着在角落。

擦玻璃先清灰

擦玻璃的时候也是要先清洁灰尘，而不是直接上布或者刷子去刷，有些较大的灰尘颗粒，容易给玻璃留下划痕，一道两道可能没那么明显，但多了就会看到明显的太阳纹，再换窗户又没必要，要注意。

装修后保洁开荒是入住新家前的关键一步，只有掌握好这些注意事项，认真细致地完成每一个环节，才能让新家以最完美的姿态迎接主人的到来，开启美好的新生活。

(本版综合)