

提高城市品位 改善人居环境

高品质住宅建设工作稳步推进

晚报讯(记者 王龙飞)日前,滕州市备受瞩目的高品质住宅项目——观澜一品迎来开盘,现场人气爆棚,去化率达61.36%,拉开了滕州市房地产高质量发展的序幕。

“关注这个楼盘很久了,无论是地理位置、配套设施,还是建造品质、户型设计,我都很中意!”现场,刚刚完成认购

的马先生开心地说。据了解,观澜一品项目由滕州海德公园地产有限公司开发建设,通过“舒适、实用、质量、节能、环保”等细节设计,以及过程中精细管控和严格执行,将高品质落到实处,2024年12月27日通过了住建部3A级住宅性能评定初评,是山东省第二批高品质住宅试点项目。

观澜一品项目的开盘,是滕州市推进高品质住宅建设结出的硕果。为提高城市品位和档次、改善人居环境,滕州市相继出台《关于试点建设城市森林花园住宅建筑的实施意见(试行)》《滕州市高品质住宅开发建设实施意见》等文件,对第四代建筑提出设计、建设要求,并从容积率、绿地率计算和城市基础设施配套费等方面给予政策支持,进一步明确高品质住宅的界定标准。为引导房地产企业建设高品质住宅,滕州市召开专题培训和现

场观摩会,从层高、“人、机动车、非机动车”分流、非机动车停车位停放充电、机动车车位尺寸、绿色建筑星级标准、关键工序及关键部位的隐蔽工程验收、“先验房后收房”等方面提出要求,并对符合条件的高品质住宅从容积率计算、金融支持、配套税费、预售资金监管等多方面给予优惠性政策。同时,积极组织引导开发项目申报住建部A级住宅性能认定、“广厦奖”等代表项目档次和品质的国家级奖项,截至目前,6个项目通过住建部3A

级住宅性能认定、34个项目通过住建部2A级住宅性能认定。

目前,梁园心境、冯河区域、后洪区域、珑悦城C区、和畅园等滕州市一批品质项目陆续开工建设,将逐步建立完善“中端有供应、高端有市场”的住房供应体系,有效带动该市房地产市场平稳健康有序发展。

下一步,滕州市将采取更多有效措施,引导企业打造更多的高品质住宅试点小区,满足人民群众多元化需求,促进房地产开发项目品质提升。

提升民生福祉 创建满意枣庄



小麦返青浇灌忙

近日,在中区西王庄镇东王庄村,村民为小麦浇“返青水”。随着天气逐渐转暖,我市小麦陆续进入返青期,种植户抢抓农时给小麦浇水、施肥,为夏粮丰收打好基础。

(记者 刘明 摄)

“只需要打一个电话,供电服务就到家”

电足服务优 樱桃翘枝头

晚报讯(记者 孔浩 通讯员 贾广立)“现在正是樱桃挂果生长的关键期,感谢你们上门来服务,浇水灌溉用电有了保障,再过一个月,我的樱桃就能上市了……”2月14日,台儿庄区涧头集镇穆庄村樱桃大棚种植户王继勤,对主动上门服务的国网枣庄供电公司台儿庄供电中心涧头供电所工作人员表示感谢。

此时的涧头集镇穆庄村北一片整齐的大棚里,一排排的樱桃树挂满了果实,西红柿、茄子等蔬菜长势喜人,满棚绿色让人感受到勃勃生机。村民们有的在为樱桃疏花疏果,有的在茄子大棚整枝打

杈,有的在西红柿大棚采摘成熟的果品,联系客商准备销售,田间一片繁忙景象。

当天上午,供电服务人员走访了12个樱桃及蔬菜大棚种植户,为农户消除安全隐患3处,发放宣传资料50余份。王继勤说:“供电优质服务真是送到了农户心坎上,只需要打一个电话,供电服务就到家,有了供电的支持,春节期间,大伙都在大棚里忙活,现在大棚亩产值可达5万余元,我们致富路更宽,生活更富裕。”

“大棚投产至今,我从来没因用电发过愁,这几年我新上了樱桃棚、蔬菜棚,供电所主动联系我们,帮我排查用电设

施隐患,解决了机井抽水、卷帘机电难题,还宣传科学用电,指导安全用电……”王继勤满怀欢喜地说。

针对大棚内湿度大、一些用电设备及导线容易老化破损等问题,供电所组织服务人员定期“体检”客户内部用电设施,重点对棚内供电线路、开关、插座、照明取暖、卷帘机及漏电保护装置等进行排查,及时消除安全隐患,并引导蔬菜大棚农户购置采用防湿、防潮、防水的灯具和开关、插座,使用电缆线或护套线作为电源线,从技术上保证大棚用电安全,以优质、贴心、周到的服务,为乡村振兴再添“引擎”。

1月居民消费价格 同比下降0.7%

晚报讯(记者 王龙飞 通讯员 李承祯)近日,记者从国家统计局枣庄调查队获悉,1月份,居民消费价格同比下降0.7%。

从同比看,八大类商品与服务价格“二涨六降”。其中,教育文化娱乐价格上涨1.5%,影响CPI(居民消费价格指数)上涨约0.18个百分点;其他用品及服务价格上涨5.8%,影响CPI上涨约0.11个百分点;食品烟酒价格下降1.7%,影响CPI下降约0.49个百分点;生活用品及服务价格下降0.7%,影响CPI下降约0.05个百分点;居住价格下

降0.4%,影响CPI下降约0.09个百分点;医疗保健价格下降0.1%,影响CPI下降约0.01个百分点;交通通信价格下降1.3%,影响CPI下降约0.19个百分点;衣着价格下降1.6%,影响CPI下降约0.11个百分点。

从环比看,八大类商品与服务价格“四涨四平”。其中,生活用品及服务价格上涨0.2%,交通通信价格上涨0.9%,其他用品及服务价格上涨0.8%,食品烟酒价格上涨0.1%;居住、教育文化娱乐、衣着、医疗保健价格与去年12月持平。

上好开工“第一课” 筑牢防线护航生产

晚报讯(记者 杨舒 通讯员 赵健健 赵浩凯)近日,我市各企业陆续复工复产。高新区相关部门单位积极行动,全面开展安全生产帮扶指导工作,全力保障企业安全有序复产,为实现首季“开门红”奠定坚实基础。

复工复产阶段是安全生产的关键时期,也是事故的高发期。高新区应急管理局迅速组建复工复产指导服务工作组,深入各企业项目的生产建设一线。一方面,督促企业开展开工前的安全隐患大排查,确保不放过任何一个安全死角;另一方面,积极推动“开工第一课”活动的开展,帮助企业员工迅速收心归位,强化安全意识。

在消防安全方面,高新区消防救援大队也加大了检查力度。检查人员深入劳动密集型企业、酒店等重点场所,针对安全出口、疏散通道、消防设施以及电气线路等关键环节进行细致检查。对于检查中发现的安全隐患,当场提出整改要求,并现场指导相关负责人进行整改。积极开展消防安全知识普及,提高各场所负责人的安全意识。

高新区多部门联动,通过全面排查、现场指导和知识普及,切实帮助企业解决复工复产过程中的安全问题,为该区经济社会安全稳定发展营造了良好环境。