

构建多维融资机制 落实各方主体责任

两项老旧小区改造政策全国推广

晚报讯(记者 张孝平)日前,住建部办公厅公布城镇老旧小区改造可复制政策机制清单(第三批),作为全省唯一的地级市,我市“金融支持”和“落实各方主体责任”两项政策机制,成功入选全国可推广可复制名单。

为助推城镇老旧小区改造提质增效,近年来,全市上下秉持“共同缔造”理念,统筹谋划,协调联动,探索形成了一套多维融资、责任共担、效果共评的可复制可推广的政策机制。

我市构建多维融资机制,破解老旧小区融资难题。坚持多元共建,拓宽融资渠道,探索形成一套“财政资金补、专营单位投、社会资本进、居民出资贴、银行贷款托”的多维融资模式。近三年,全市累计争取上级资金7.82亿元;今年以来,争取中央和省补助资金3.95亿元。成功创建全省老旧小区改造试点城市,获省级奖补资金2538万元。出台《关于支持城镇老旧小区改造十条措施》,明确供水、排水、燃气、供热、通讯、广电等专营单位,优先安排老旧小区相关线路和设施改造。通过盘活存量资源,合理使用闲置地块,提供税收优惠政策等措施,我市广泛吸引社会资本投资。承担省级试点的四个片区通过大

片区统筹、跨片区统筹、小区自筹平衡等模式吸引社会资本投资1.7亿元,用于完善和提升类项目改造。按照“谁受益、谁出资”原则,通过居民直接出资、使用住宅专项维修资金、小区公共收益等方式,引导居民参与老旧小区改造工作。我市还通过加强与金融部门的合作,利用银行贷款用于老旧小区改造。

我市坚持责任共担、效果共评,确保老旧小区改造提质增效。明确城镇老旧小区改造统筹协调、项目生成、多渠道筹资、社会力量市场化参与、金融机构可持续支持、项目推进、特色化改造、长效管理等“八大机制”和“十条措施”,巩固拓展老旧小区改造“党建引领筑基、共同缔造聚力、治管并举固本”的“枣庄路径”,助推省市“4+11”两级15个试点项目趟出路子、抓出亮点、形成示范。

制定下发《枣庄市城镇老旧小区改造试点工作实施方案》《城镇老旧小区改造工程验收实施办法》等文件,建立城镇老旧小区改造项目审批“绿色通道”,建立联席会议制度、“4个1”推进机制、定期安全质量报告制度、老旧小区改造规划方案专家评审制度等各项制度,推进老旧小区改造顺利开展。



薛城燕山小区内道路改造。
(记者 张孝平 摄)

热点看过来



市中区二棉宿舍游园建设。

千余件红色藏品校园展出

晚报讯(记者 孔浩 通讯员 黄振)5月25日,台儿庄区收藏家刘付涛先生筹划的“建党百年藏品展”走进学校系列活动在台儿庄区实验幼儿园举行。

本次展览的1000多件藏品全部是刘付涛的个人收藏,藏品的时间跨度涵盖了新民主主义革命时期、抗日战争时期、解放战争时期、抗美援朝时期等历史阶段。展出的藏品以八路军115师运河支队当年使用

的武器、工具、服装,以及生活用品为主,体现出鲁南运河两岸地域特色。

30多年来,刘付涛利用走村串户为父老乡亲照相的机会,收藏各类文物上万件,其中不乏运河支队的红色藏品。刘付涛长期参与公益事业,热心幼儿教育,专注红色文化传承交流,今年已举办红色藏品专题展十余次,5万多名党员干部、企业员工观看过红色藏品专题展。

车辆冒黑烟6月2日起抓拍

晚报讯(记者 孔浩)记者昨日从市公安局市中分局交通警察大队获悉,市中区将启用机动车冒黑烟智能抓拍系统,自6月2日起,对206国道市中区税郭镇潘官庄卡口路段冒黑烟的超标车辆进行自动抓拍处罚。

对在道路行驶的机动车冒黑烟违法行为进行电子抓拍,旨在进一步完善道路交通安全设施建设,切实加强机动车排放监管,改善市中区的环境空气质量,规范道路通行秩序,消除安全隐患。

雷锋:工作积极 热心助人



雷锋像 新华社发

雷锋,原名雷正兴,1940年出生在湖南省望城县(现长沙市望城区)一户贫困的农民家庭。他7岁时成为孤儿,在穷乡亲的拉扯下,挣扎着活下来。

1949年8月,雷锋的家乡湖南望城解放了,雷锋从此翻了身。在党和人民政府的关怀下幸福成长,他参加儿童团,进小学读书,并第一批加入了中国共产主义少年先锋队。后

来,他到鞍钢当拖拉机手和推土机手。他工作积极,埋头苦干,多次被评为“红旗手”“劳动模范”“先进生产者”和“社会主义建设积极分子”,出席了鞍山市青年积极分子代表大会。

1960年1月,雷锋应征入伍。同年11月,他加入了中国共产党。

雷锋说:“我愿永远做一个螺丝钉。”他以甘当“螺丝钉”的精神,干一行、爱一行、钻一行,在平凡的岗位上做出了不平凡的事迹。连队分配他当汽车兵,他努力钻研驾驶技术,成为一名合格的汽车驾驶员。担任班长后,他大胆管理,事事模范带头,带领全班成为部队先进集体。

他热爱集体,关心战友,关心群众,把“毫不利己、专门利人”看成是人生最大的幸福和快乐,并身体力行,认真实践,“把有限的生命投入到无限的为人民服务之中去”。他把

自己省吃俭用积存起来的钱用来帮助受灾群众和家庭困难的战友,并常常利用节假日和休息时间到部队驻地附近为群众做好事。他曾担任校外辅导员,用自己的模范行动影响和激励少年一代健康成长。出差时,他一上火车就为旅客端茶送水,打扫卫生。群众称赞道:“雷锋出差一千里,好事做了一火车。”

1962年8月15日,雷锋在执行运输任务时,不幸殉职,年仅22岁。在部队生活2年8个月,他受嘉奖多次,被评为“模范共青团员”“节约标兵”,被选为抚顺市人民代表大会代表。

雷锋的模范事迹和高尚思想在军内外产生巨大影响。1963年3月5日,毛泽东题词:“向雷锋同志学习。”时至今日,雷锋精神培育着一代又一代新人成长。

(转自《人民日报》)



庆祝中国共产党成立100周年

奋斗百年路 启航新征程
数风流人物