学习贯彻党的二十届四中全会精神

建设安全舒适 绿色智慧的“好房子”

虞晓芬

理论之窗

住房是民生之要，寄托着亿万群众对美好生活的热切期盼。习近平总书记强调：“城市建设必须把让人民宜居安居放在首位”。党的二十届四中全会《建议》提出：“建设安全舒适绿色智慧的‘好房子’”。我们要深入学习贯彻习近平总书记的重要指示和党的二十届四中全会精神，聚焦房屋结构安全、防水防霉防灾防险等关键问题，抓实空间布局优化、配套设施完善、声光电热环境舒适性改善、环保建材应用等重点工作，加大安全舒适绿色智慧的“好房子”供给，满足人民群众对提升住房品质的需求。

建设安全舒适绿色智慧的“好房子”，关乎人民福祉、行业未来与高质量发展。习近平总书记强调：“人民对美好生活的向往，就是我们的奋斗目标。”建设“好房子”是满足人民对美好生活的向往、提高人民生活品质的重要举措。党的十八大以来，我国通过大力发展商品住房市场和不断完善住房保障体系，基本解决了住房短缺问题，住房供给从总量短缺转为总量基本平衡、结构性供给不足，居民住房需求从“住有所居”向“住有宜居”转变，以安全舒适绿色智慧的“好房子”供给适配需求升级，是增进民生福祉的重要途径。“好房子”建设以新发展理念为指引，锚定住房的居住属性，通过优化要素配置，促进标准、设计、建造、材料、运维等全链条升级，全面提升住房供给品质，推动房地产从粗放发展向内涵式发展转型。大力推进“好房子”建设，有利于释放住房消费潜力，增强住房市场长效发展的内生动力，带动上下游产业协同升级，推动经济实现质的有效提升和量的合理增长。

“好房子”建设需要统筹推进、久久为功，从制度规范、科技赋能、示范引领、多方协同等方面着力，将美好图景转化为现实。

以完善制度夯实“好房子”建设根基。推进制度建设升级，能够为“好房子”建设提供更有力的保障，提升住房长期安全性和可靠性。要加快建立与房地产发展新模式相适应的基础性制度，系统完善“好房子”建设的制度规范。完善现房销售配套制度，推动房地产企业由单纯追求规模扩张转向注重产品品质和服务提升。加快建立房屋安全体检、房屋安全管理资金和房屋质量安全保险制度，健全房屋全生命周期安全管理制度。强化以国家标准引领“好房子”建设，严格执行《住宅项目规范》等工程建设强制性标准，合理安排住宅用地供应规模、结构和布局，完善契合区域特点和群众需求的地方标准或技术导则，引导企业由被动达标向主动提质转变、让住房质量从“合格”向“高品质”升级，精准开发适配刚需和改善需求的不同面积、不同价位的“好房子”。比如，山东省青岛市发布的《青岛市“好房子”建设标准体系》结合“好房子”建设要求，坚持全生命周期理念，聚焦群众关切，涵盖从设计到运维全流程的标准规范，为地方实践提供了有益借鉴。

以科技创新赋能“好房子”品质跃升。“好房子”建设离不开科技支撑。在标准、设计、建造、材料、运维等方面强化科技赋能，有助于推动“好房子”从理念转化为现实。加强企业主导的产学研深度融合，加强基础研究和关键核心技术攻关。加快应用高性能混凝土、保温隔热材料、轻质隔音材料等新型绿色建材；在更大范围推广装配式建造、装配式装修、智能建造等先进施工方式；加强BIM（建筑信息模型）技术在建筑工程项目全生命周期中的应用，推动超低能耗建筑规模化发展，推进建筑光伏一体化建设等，积极运用新技术赋能“好房子”建设。加快培育一批专精特新企业，提升建筑部品部件标准化和系列化水平，形成“好房子”领域的现代产业集群，持续提升中国建造的品质竞争力。

以示范样板引领推动“好房子”项目落地。打造示范样板是打通标准落地与科技转化“最后一公里”的关键着力点。要加快总结各地“好房子”建设经验做法，集中打造一批科技引领、功能完善、布局合理、品质过硬、群众满意、适销对路的“好房子”示范样板，并将老房子改造纳入“好房子”示范范围。一些地方积极打造“好房子”样板，形成示范效应。比如，福建省福州市、厦门市等地加快完善配套政策，选取部分保障性住房项目作为“好房子”试点。又如，浙江省宁波市鄞州区创新应用装配式装修、环保建材等进行旧房装修改造，让整体工期较传统装修大幅缩短，碳排放大幅降低，将旧房子变成“好房子”。通过开展经验交流、组织现场观摩等方式，总结示范样板在结构安全提升、居住体验优化、低碳节能践行、智慧服务赋能等方面的可复制经验并进行推广，加快推动“好房子”建设提质扩面。

以多方协同凝聚“好房子”建设合力。“好房子”建设是一项系统工程，涉及政策、市场、社会、技术等多个领域，需要政府、企业和社会力量共同参与。要通过建立优质优价市场机制、创新运用容积率奖励等政策工具、加强全过程监管，引导企业提升产品质量，监督企业坚守安全底线、品质基线，把各类新房建成“好房子”。要通过政策引导与机制创新，鼓励地方探索居民自主更新改造老旧住宅，依靠各方力量把更多老房子改造成“好房子”。此外，还要因地制宜配建和完善社区养老、托育等“一老一小”公共服务供给以及停车、充电等市政配套设施。实施物业服务质量提升行动，推动物业服务企业按照合同约定提供优质服务，探索社区党组织领导下的居委会、业委会、物业服务企业协调运行新模式，支撑“好房子”长期良性运行。

算好投入产出账 才能出好“最大政绩”

罗来军

精辟时评

在省部级主要领导干部学习贯彻党的二十届四中全会精神专题研讨班开班式上，习近平总书记指出：“‘十五五’刚刚开局，大家都在谋划推进，要注意算投入产出账，提高适配度，既不能无视短板，也不能过于超前、造成浪费。”这一重要论述深深契合“为民造福是最大政绩”的核心要义，蕴含着求真务实、务求实效的正确政绩观导向，为“十五五”时期广大党员干部树牢正确政绩观、扎实开展各项工作提供了科学指引。

算好投入产出账，是科学决策、务实干事的重要基础。衡量政绩好不好，关键看实效、看长远、看群众获得感。算投入产出账，看起来是简单的效益核算，实际上是检验政绩的“试金石”。一项工作，效率高不高、实效好不好，是否真正服务群众、推动发展，科学的衡量方式就是算好投入产出账——投入了哪些资源，取得了什么样的发展成绩、创造了哪些民生福祉。习近平总书记将这一经济学原理创造性地运用于治国理政实践，以注重“适配”、追求“实效”的鲜明导向，为广大党员干部干事创业明确了重要标尺。

树立和践行正确政绩观，必须摒弃“重形式、轻实效”“重规模、轻质量”的错误倾向，算好投入产出账，让政绩经得起检验。发展不能只看规模、比速度，更要讲适配、重实效。比如，近年来，我国现代化基础设施建设取得举世瞩目的成就，但在个别地方也出现了一些问题：有的场馆建成后常年闭馆，有的经济园区建好后一直荒废。出现这些问题的一个重要原因，是个别党员干部政绩观出现偏差，投入产出账算得不清、算得不细，把“花钱办事”等同于“政绩显著”。今年是“十五五”开局之年，习近平总书记强调“算投入产出账”，既及时敲响“警钟”，提醒大家要保持清醒算好账；也提出具体的方法论，为把蓝图切切实实转化为实景，让每一分投入分量十足地化作民生温度与发展动能指明了方向。

正确政绩观强调实事求是、因地制宜，反对脱离实际、盲目跟风。算好投入产出账，“核心算法”是“提高适配度”，找准资源配置与发展需求的最优解。对于基础设施建设，投入规模不能小，也不能过大；满足人民群众的需求不能滞后，也不能过于超前。忽视适配度的投入不仅造成资源浪费，还可能因脱离发展阶段、误判发展趋势，最终偏离实际发展方向。因此，提高适配度，既要考量“空间”维度，也要考量“时间”维度，真正使每一项工作、每一个项目都贴合实际、惠及民生。

树立和践行正确政绩观，算好投入产出账，关键是坚持实干实效。习近平总书记强调：“业绩都是干出来的，真干才能真出业绩、出真业绩。”干事担事既是干部的职责所在，也是价值所在。广大党员干部必须聚焦群众急难愁盼和发展突出短板，集中资源破难点、疏堵点，让投入发挥最大效用，转化为实实在在的发展成效。同时，坚决摒弃好大喜功、急功近利的错误思想，不把“超前”等同于“先进”，不把“规模”等同于“政绩”，杜绝脱离实际盲目上马项目。始终坚持实事求是、因地制宜，在遵循客观规律的基础上，把握好投入的节奏、力度和时机，以务实作风创造过硬政绩。

算投入产出账，彰显的是正确政绩观的价值导向，映照的是共产党人的责任担当。面对新形势新任务，唯有算好投入产出账、把握好“度”，摒弃形式主义、官僚主义，才能让每一项工作都成为高质量发展的坚实支撑，让每一分投入都化作老百姓可感知的幸福增量。

在新起点继续谱写农业农村现代化新篇章

渠怀德

党的二十届四中全会立足全面建设社会主义现代化国家全局，对“十五五”时期加快农业农村现代化作出全面部署。当前，深入学习贯彻党的二十届四中全会精神，结合我市实际找准发力点、突破口，在新的历史起点上继续推动农业农村现代化，是对市委经济工作会议“实施乡村振兴升级行动”的具体落实。

锚定粮食安全底线，提升农业综合生产能力。“十四五”以来，枣庄粮食连年实现面积、单产、总产“三增”，2024年粮食总产达189.3万吨，相关经验获农业农村部推广。学习贯彻党的二十届四中全会精神，要严守耕地保护红线，健全耕地保护长效机制，聚焦耕地碎片化问题，推动良田、良种、良机、良法深度融合，持续开展粮食大面积单产提升行动；要强化科技创新赋能，健全粮食储备调节机制，确保中国人的饭碗在枣庄端得更稳、成色更足。

深耕特色产业赛道，推动农业提质增效。立足地域特色，突出石榴产业“首位度”，出台全国首部《石榴产业发展促进条例》，山亭樱桃、滕州马铃薯、枣庄黑盖猪等特色农产品享誉省内外，“枣味榴传”市域农产品品牌获省政府重点支持；持续做强特色产业集群。延伸石榴、樱桃等农产品加工链条，研发果脯、果酒等深加工产品；依托洪门葡萄谷、中华樱桃现代农业产业园等载体，推动农业与文旅、电商深度融合，发展休闲采摘、乡村旅游等新业态。完善“企业+合作社+农户”联农带农机制，让特色产业成为农民增收、乡村振兴的富民产业。

推进乡村建设行动，建设宜居宜业和美乡村。党的二十届四中全会强调，“促进城乡融合发展，持续巩固拓展脱贫攻坚成果，推动农村基本具备现代生活条件”。“十四五”以来，我市坚持“点片面”联动，累计建设市级以上和美乡村514个，实现农村生活垃圾无害化处理、生活污水有效治理“两个100%”，农村供水规模化率达98.4%，滕州市获评国家乡村振兴示范县，山亭区获评全国村庄清洁行动成效明显地区。下一步要继续完善农村基础设施，实现城乡基础设施互联互通，持续改善农村人居环境，打造生态宜居的美丽乡村。继续实施“双十百千”工程，推动乡村振兴片区提质扩面，力争“十五五”末建成市级以上片区100个左右、和美乡村1000个左右，绘就乡村振兴新图景。

深化农村改革创新，释放农业农村发展活力。改革是激活乡村发展动能的关键，我市依托国家和省级农村改革试验区建设，圆满完成“十四五”期间5批次8项试点任务。在巩固完善农村基本经营制度的基础上，培育壮大新型农业经营主体和农业社会化服务组织，推动小农户与现代农业有机衔接。深化农村集体产权制度改革，盘活农村土地、闲置房屋等资源，增加村集体和农民财产性收入。

风劲潮涌正当时，奋楫扬帆启新程。以党的二十届四中全会精神为指引，立足自身发展基础和产业特色，以钉钉子精神抓好各项部署落实，补齐发展短板、做强特色优势、激活发展动能，奋力谱写农业农村现代化新篇章，为乡村振兴贡献枣庄力量。

（作者单位：滕州市委党校）

胜春晖（国画花鸟） 枣庄市美协花鸟画公益班集体创作

以书香浸润少年儿童心灵

孟 利

特别推荐

少年儿童是祖国的未来，是中华民族的希望。习近平总书记对未成年人思想道德建设作出重要指示强调：“要落实立德树人根本任务，坚持把未成年人思想道德建设作为战略性、基础性工作来抓”。遵循少年儿童认知规律，以好书提升思想道德、以阅读滋养精神世界，是落实立德树人根本任务的有效路径之一。党的二十届四中全会《建议》提出：“推进书香社会建设。”通过阅读推进立德树人是书香社会建设的题中应有之义。今年2月1日开始实施的《全民阅读促进条例》为建设书香社会、引导少年儿童阅读提供了法律保障。我们要深入学习贯彻习近平总书记关于未成年人思想道德建设的重要论述和党中央决策部署，以书香浸润少年儿童心灵，加强未成年人思想道德建设，认真落实好立德树人根本任务。

少年儿童充满好奇心和求知欲，正处于价值观塑造的关键时期和扣好人生第一粒扣子的重要起步期。引导少年儿童树立正确的世界观、人生观、价值观，激励他们追求向上向善，关乎个人成长成才，关乎党和国家事业发展，关乎培育共产主义接班人的根本任务。调查显示，2024年我国0至17周岁未成年人图书阅读率为86.6%、人均图书阅读量为11.65本，均高于成年国民。好书不仅能传递文化知识、提升人文素养、培养独立思考和自主学习能力，更能在潜移默化中引导广大少年儿童坚定理想信念、树立远大志向，在他们心中播下爱党爱国的种子。当前，数字技术蓬勃发展、阅读方式日新月异，孩子们拥有丰富多样的阅读资源和获取手段，但也存在着阅读内容良莠不齐、传统阅读和新型阅读结合不够等问题。应针对少年儿童的身心特点和成长规律，充分考虑当下阅读生态，更好发挥阅读在立德树人中的独特作用。

突出核心内容，夯实立德树人思想基础。“蒙以养正，圣功也。”持之以恒用习近平新时代中国特色社会主义思想培根铸魂，旗帜鲜明地将党的创新理论作为最重要的阅读内容之一。将党的理论、党史故事转化为少年儿童听得懂、能领会、可践行的通俗表达，让孩子们在沉浸式阅读中感悟真理力量、汲取精神养分。牢牢把握马克思主义这个魂脉，将马克思主义中国化时代化的历史过程和最新成果传递给孩子，让孩子们在与思想大家和革命先辈的隔空对话中传承红色基因，在领略真理魅力中铸牢信仰，在感受新时代波澜壮阔的伟大实践中坚定理想信念。牢牢把握中华优秀传统文化这个根脉，让天下为公、革故鼎新、自强不息、讲信修睦等深入孩子内心深处，引领孩子从中华优秀传统经典中感悟民族精神、树立正确价值取向，从中华优秀传统故事中明白做人的道理、构建健全的人格。

构建分级分类体系，打造服务全龄段的阅读格局。教育是由浅到深、由点面到立体的渐进过程，把握不同年龄段少年儿童阅读能力和认知规律，建立分级分类阅读体系是提升立德树人质效的重要方式。综合考量年龄、认知、兴趣等多个维度，制定科学的分级标准，探索建立基础书目数据库，发布权威的分级分类阅读推荐书目并不断更新，将思想道德建设作为书目审核和质量把关的重要依据。启蒙阶段可以以趣味式声像产品和家长陪读为主，让孩子在绘本、童谣中感知美好；低年级阶段以故事图文和教师领读为主，让儿童在美德教育、榜样故事中建立基础认知；中高年级阶段逐步提高读物难度，方法上侧重启发和讨论，引导增强理性思辨能力；更高年龄阶段，提供更有针对性的实践内容。让每一个孩子都能找到合适的读物，让阅读贯穿孩子成长全过程。

数字阅读和传统阅读相结合，形成育人合力。2024年我国0至17周岁未成年人数字化阅读方式接触率为75.1%。数字阅读为孩子们拓展了阅读范围和认知边界，也带来碎片化阅读削弱深度思考、算法推送易致信息茧房等问题。传统阅读更利于培养专注力和思辨能力，但对少年儿童的吸引力不足。习近平总书记指出：“数字阅读要和传统阅读结合起来，守住我们的内核和素养。”少年儿童认知发展具有具象思维主导、注意力易分散等特点，要充分利用数字阅读的便捷性、交互性与丰富性，通过动画、音频等多模态呈现，降低经典文本的理解门槛，借助人工智能（AI）、虚拟现实（VR）、增强现实（AR）等技术推动阅读场景化、立体化，同时以传统阅读训练少年儿童的逻辑理解能力和深度思考能力，由浅入深全面提升阅读质量。

推进全民阅读，厚植立德树人沃土。习近平总书记强调：“书香是一种氛围”。以阅读推进立德树人是一项需要家庭、学校和社会协作完成的立体工程。父母是孩子第一任老师，通过书香家庭建设引导家长以身作则，放下手机、拿起书本，营造亲子共读的良好氛围。发挥学校作为教书育人主阵地的作用，将阅读融入教育教学全过程，推动教师成为孩子阅读兴趣的激发者、阅读方法的指导者和阅读价值的引领者。出版行业要坚持把社会效益放在首位，推出更多培根铸魂、启智增慧的优秀读物；图书馆、文化馆等要进一步强化德育功能，开发更多高质量阅读项目和研学活动；网络平台要开发有益于孩子们身心健康的内容并进行有效推送，以高品质阅读照亮少年儿童的成长之路。

地址：枣庄市薛城区和谐路2988号 邮政编码：277000 电话：(0632)3314628 差错投诉电话：3355022 报价全月40.00元 零售价：2.00元 印刷：枣庄日报社印务中心 广告经营许可证：枣工商广字第05001号 广告业务电话：3316016 本报自办发行 订阅者请到当地发行站 发行电话：3310562