

薛城法院“调判结合”化解商品房纠纷

业主获赔逾期办证违约金20余万元

本报薛城讯 近日，薛城区人民法院田雪法官团队高效处理13起商品房销售合同纠纷案，通过调解与判决相结合的方式，成功化解业主与开发商之间的矛盾纠纷，其中6起案件调解结案，7起案件经判决后，业主累计获赔逾期办证违约金20余万元。

2023年12月，薛城区某花园小区刘某某等13户业主，因开发商枣庄某置业有限公司逾期办理不动产权证，将其诉至法院，要求支付违约金。据了解，这些业主自购房后，长期面临小区消防验收未通过、不动产权证迟迟无法办理等问题，与开发商多次沟通无果，无奈之下选择通过法律途径维权。

立案后，承办法官田雪第一时间展开工作，多次走访业主，深入了解案件情况和业主诉求。面对业主们的不满与

焦虑，田雪耐心倾听，详细解答法律疑问，安抚业主情绪。而开发商则表示，受土地政策调整、税收政策变化以及疫情等多重因素影响，办证工作面临诸多困难。虽然案涉2、3号楼250户业主中，已有230户完成办证，但剩余13户业主的起诉，让企业感到委屈，认为其诉求缺乏事实依据。

在庭前调解阶段，双方矛盾尖锐，分歧严重。前几次调解过程中，因多年积怨，调解多次被迫中断。田雪法官团队没有气馁，每次调解结束后，都会及时复盘，深入分析矛盾焦点，寻找解决方案。通过不断调整调解策略，以情理法相结合的方式，最终成功促成6户业主与开发商达成调解协议，妥善化解了矛盾。

对于剩余7起未能达成调解的案件，法院依法进入诉讼程序。经审理查明，

2018年7月19日，刘某某等7名业主与开发商签订《枣庄市新建商品房买卖合同（预售）》，合同明确约定，开发商应在2018年12月31日前向买受人交付该商品房。2019年1月11日，房屋实际交付。然而，直到2022年2月23日，开发商才取得案涉小区3号楼不动产权证书，2022年9月28日，才完成不动产登记相关的审批工作，具备业主办理不动产登记的条件。根据合同约定，开发商未在房屋交付之日起90日内办理不动产权证书，已构成违约。

依据相关法律法规，薛城区法院依法判决开发商向刘某某等7名业主支付逾期办理房屋所有权证违约金共计20余万元。开发商不服一审判决，在法定期限内提起上诉。枣庄市中级人民法院经审理后，驳回上诉，维持原判。

5月22日，7名业主来到法院办理领款手续，将写有“公正执法、廉洁办案”的锦旗送到田法官手中。业主代表刘某某激动地说：“这7年的维权路太难了，多亏了田法官的公正判决，终于解开了我们多年的心结，让我们感受到了法律的公平正义和温度！”

“每一个司法案件都关乎百姓切身利益，我们的职责就是让人民群众在每一个司法案件中感受到公平正义。”田法官表示，在处理此类案件时，既要保障业主的合法权益，也要兼顾企业发展实际情况。通过调解与判决相结合的方式，既能有效化解矛盾纠纷，又有助于优化营商环境，这也是新时代“枫桥经验”在司法实践中的生动体现。

（记者 高辉 通讯员 杜衍庆 宋亚丽）

社会主义核心价值观联棋比赛举办

本报薛城讯 5月24日，市关工委、团市委、市教育局联合主办的全市中专、小学第六届“阳光博士杯”社会主义核心价值观联棋比赛，在薛城区双语实验小学举办。市关工委副主任徐玲出席并讲话。来自全市小学和中等职业学校的15支代表队的90名选手参加比赛。

徐玲指出，社会主义核心价值观联棋比赛不仅是我市围绕全环境立德树人根本任务开展的创新、益智教育活动，也是贯彻落实习近平总书记关于培养和践行社会主义核心价值观重要论述的切实举措。她要求，同学们在趣味十足的比赛中，将社会主义核心价值观铭记于心、融入灵魂、践行于行动，扣好人生的第一粒扣子，成长为具有正确世界观、人生观、价值观的社会主义建设者和接班人；希望各参赛学校以此次比赛为契机，持续深化社会主义核心价值观教育，不断探索创新宣传方式，让教育活动更加生动活泼、扎实有效。（记者 任翔）

我市全国生活垃圾分类宣传周启动

本报市中讯 5月21日，我市第三届全国城市生活垃圾分类宣传周在市中区光明广场启动。本次宣传活动以“分类齐参与，低碳新时尚”为主题，通过多元形式，引导市民践行绿色生活方式，推动垃圾分类理念深入人心。

启动仪式上，相关部门负责人介绍了垃圾分类的重要意义，社区工作者代表与志愿者代表共同发出环保倡议，号召市民从日常点滴做起，养成分类投放垃圾的好习惯。

活动现场，各区（市）展点摆放的“变废为宝”创意展成为全场焦点，废旧轮胎改造的花盆、饮料瓶制作的绿植挂件等百余件展品，生动展现资源循环利用的可能。

在互动体验区，“垃圾分类大转盘”“环保知识套圈”“垃圾分类投壶”等趣味游戏吸引了众多市民参与。工作人员通过情景模拟方式，现场演示厨余垃圾处理、可回收物分拣等实用技巧，同时还发放了印有《垃圾分类指导手册》等内容的宣传品。（记者 刘一单 实习生 田家昊）

走进儒家圣地 弘扬传统文化

本报讯 5月24日，枣庄市第十六中学光明路校区组织2024级师生赴曲阜尼山圣境，开展“走进儒家圣地 弘扬传统文化”主题研学活动。

72米高的孔子像巍然矗立。导游讲解道，雕像高度象征孔子72位贤弟子，寓意“桃李满天下”。孔子像下，悠扬的古乐声中，学生们观看了儒家《仰圣拜师礼》，躬身、揖让、肃立……庄严的仪式让同学们深刻体会到“尊师重道”的文化内核。

在尼山书院大学堂这座连接古今的文化殿堂中，七十二贤廊的陶土雕塑栩栩如生地勾勒出孔子传道授业的生动画面。“仁”厅内墨香浮动，学子们提笔誊写《论语》经典，在笔墨流转间体味“仁者爱人”的深刻哲思。

整场活动的点睛之笔，莫过于气势恢宏的礼乐盛典《金声玉振》。演出以儒家“礼乐之道”为核心，将华服盛装、交响乐章与舞姿翩跹完美融合，生动演绎了孔子“从凡人到圣贤”的传奇人生。

在孔子博物馆，丰富的文物与数字化展陈相得益彰。从孔子周游列国的车马复原，到《论语》历代版本陈列，同学们系统了解了孔子的生平与思想体系。

活动最后，师生齐聚春秋大成儒家文化研学基地，身着汉服，共行庄严拜师之礼，中华师道精神在衣冠礼乐间薪火相传。

此次研学活动通过场景化学习、互动体验，让传统文化可触可感，学生们在亲身参与中深化了对中华优秀传统文化的理解，培养了文化自信与传承意识。（记者 任翔 实习生 徐胜渠 通讯员 穆林海）

热线追踪

公共绿地变“私家菜园”？

已下整改书 规定期限清理

本报市中讯 近日，网友“cn冯”向市长热线反映，市中区青檀北路经典俊园小区居民占用公共绿化带种菜，希望相关部门能及时处理。

光明路街道办事处接到投诉后第一时间与当事人进行联系，针对他反映的主要区域进行了清理，同时在每个单元都张贴了关于清理绿化带违规种菜的通知，要求规定期限内自行清理种植蔬菜，逾期将联合社区强制恢复绿化。

光明路街道办事处副主任表示：“对于未在规定期限内清理的我们后续将联合执法队、物业办、村以及物业公司一起进行清理，街道也会举一反三，排查类似小区有没有这种情况，及时联合相关部门进行处理。”

针对诉求人反映的15号楼楼前占用绿化带问题，市中区对楼前绿植、青菜进行了清理，问题已解决。同时联合小区物业开展占用绿化带种菜问题集中整治，张贴绿化带自行清理通知，引导居民先自行清理，对未在规定时间内完成清理的依法依规进行统一清除，并补植适宜的绿化苗木。相关情况已与反映人进行沟通。（记者 王正 实习生 田家昊）

级索镇孔楼村

22000棒黑木耳喜迎大丰收

滕州讯 近日，在级索镇孔楼村的木耳种植合作社，一排排整齐的菌棒上，鲜嫩肥硕的黑木耳如黑色的花瓣般绽放。村民们穿梭在菌棒之间，忙着采摘、搬运成熟的黑木耳，处处洋溢着丰收的喜悦。

“这一批采摘的木耳有22000棒，每棒能采摘鲜木耳900克左右，预计收获鲜木耳4000余斤，经济价值约12000元，10至15天之后又能采摘第二批。”村支部书记孔令奇高兴地说。

庭院经济是孔楼村探索致富之路的起点。前期，村“两委”经过深入调研，结合本村实际情况，发现庭院种植黑木耳具有得天独厚的优势。于是，村党支部牵头成立了专业合作社，以“党支部+合作社+农户”的模式，整合资源，统一规划，种植黑木耳。为畅通销售渠道，与山东青圣元科技公司签订了合同，采摘的木耳直接由公司收购，经过加工、晾干后，销往全国各地。

在实现经济增收的同时，孔楼村还将文明实践融入黑木耳产业发展中。村里定期组织开展“最美庭院”评选活动，鼓励村民在发展庭院经济的同时，注重庭院环境的美化和卫生的保持。此外，合作社还组织村民开展技术交流和经验分享活动，在互帮互助中增进邻里感情，营造了和谐文明的乡村氛围。（闫恒奎）

乡村游

带火旅游经济

5月23日，在台儿庄区洞头集镇耿楼村的冠羽桃墟生态养殖家庭农场里，来自济南等地的游客正在采购农产品。家庭农场里的水果、禽蛋、杂粮、干货等成为游客的抢手货。（记者 岳娜 通讯员 张涛 摄）

深化移风易俗 倡树文明新风

阴平镇：

举行移风易俗主题宣讲

本报峰城讯 近日，阴平镇举行移风易俗新风尚主题宣讲活动，宣传文明新思想，培育社会新风气。

活动中，宣讲团成员就婚事新办、厚养薄葬等移风易俗新风尚进行详细讲

解，号召大家不盲目攀比、不跟风大操大办，大力弘扬科学文明的生活理念和勤俭节约的优良传统。

据介绍，阴平镇创新方式方法，把移风易俗与新时代文明实践宣讲活动相

结合，通过宣讲引导营造浓厚的氛围，将移风易俗工作融入日常的志愿服务活动中，树立社会文明新风尚。

阴平镇将通过多种途径开展各类移风易俗活动，创新宣传教育方式，积极

引导群众破除陈规陋习，争做文明新风的践行者，让文明新风尚内化于心、外化于行，在每一个角落落地生根。

（记者 孙守生 通讯员 苏娜 张裕超）

鲍沟镇：

树文明新风 绘就乡村治理“新画卷”

滕州讯 为厚植文明根基，培育新时代文明实践风尚，近年来，鲍沟镇以移风易俗为抓手，深耕乡风文明建设，绘就乡村治理新画卷。

鲍沟镇坚持把宣传教育作为移风易俗的“先手棋”，充分发挥新时代文明实践阵地的“桥梁”作用，利用乡村大喇叭、宣传栏、微信群等载体，结合“我们的节日”“我在新时代文明实践站”“法

治宣讲”“主题宣讲”等形式，深入街头巷尾、田间地头，开展形式多样的移风易俗宣传活动。

该镇指导66个村完善《村规民约》，明确婚嫁彩礼最高限额和婚丧喜庆事宜办理天数、宴席标准和随礼金额；组织全镇党员干部率先签订承诺书带头示范，全程监督执行；建立健全积分管理体系，积极推行“积分制+移风易

俗”模式，结合“崇尚节俭、提倡婚事新办、丧事简办、提倡厚养薄葬、破旧立新、提倡喜事简办等”内容，建立“正向加分、负向减分”评分体系，对移风易俗的具体事项细化分类、赋值量化，规范村民日常行为，通过制度约束与激励引导相结合，推动全镇文明治理新风尚。

结合镇情实际，他们组织专人对全镇破旧风俗进行摸排，不断压实班子成员、

村“两委”责任，形成责任到人、齐抓共管的工作格局。摸排期间，通过发放宣传册、现场讲解等方式，向村民们详细介绍文明新风尚的重要性和必要性，倡导生态文明新风尚。同时，将移风易俗最新要求纳入《村规民约》中进行管理，由红白理事会负责审核和全程监督，积极引导群众破除陈规陋习，推进文明乡风落地见效。（徐艳）

“大监督”激活执行力

——柴里煤矿深化督察赋能矿井高质量发展

本报记者 孔令合 通讯员 刘光贤 甘永 涂永奇

柴里煤矿以“深化督察闭环管理、赋能矿井高质量发展”为主线，创新构建“大监督”工作机制，通过清单化管理、专班攻坚、层级管理等硬杠举措，推动督察效能全面升级。今年以来，累计督办重点任务1210项，到期办结率达100%，安全生产标准化通过国家一级复验。

机制革新：构建“大监督”闭环管理

“过去督察是‘单兵作战’，现在是‘联合舰队’。”该矿业务运营中心副主任刘同军介绍，矿井打破部门壁垒，整合安全、经营、纪律等16个督察小组，形成“党政联同、部门联合、上下联动”的动态督察体系。每月排定任务清单，采取“进一次门、查多项事”的拉网式督察，实现“查、改、验、销”全流程闭环。

今年以来，围绕安全撤工程、顶板管

理、雨季三防、智能化建设、安全质量标

清单攻坚：节点管控提质效

“任务上墙、责任到人、限时清零，这是我们打赢攻坚战战的‘法宝’。”矿长苏林在二季度工作会议上强调。柴里煤矿将季度目标拆解为68大项、100小项任务，建立“清单下发——认领推进——督办闭环”的节点化管控模式。

他们针对重点掘进工程、重点安撤工程、安全生产标准化建设推进、辅助运输规范运行等6项重点工作，成立6个专班，按照既定工作目标，把工作具体化、数据化、节点化，通过开展“点穴式”专项督察活动，直击“慵懒散”，亮

剑“宽松软”，消除“中梗阻”，全面压实各层级工作责任，严抓效能发挥，强化履职管理，做到精准落实，确保实现首季开门红。

重点环保工程专班仅用30天完成矿井水扩容改造可行性研究招标，同步推进10条环保问题整改销号；降本增效工作专班今年以来已累计完成降本增效4289万元，完成修旧利废766万元，完成报废设备物资处置148.26吨。

“专班不是‘纸上谈兵’，而是‘战场指挥部’！”该矿副矿长刘国利表示。

服务赋能：督帮一体解梗阻

“掉道即事故！装车不规范，必须一查到底！”在该矿南轨上车站现场，督察队员张金湖发现大件运输车辆未按标准固定，立即叫停作业，对责任区队责任分析并全矿通报。这种“零容忍”态度贯