

厘清租赁双方责任 推进安全服务入企

台儿庄提升“厂中厂”安全监管质效

本报台儿庄讯 今年以来，台儿庄区针对“厂中厂”数量多、分布广、业态杂的现状，坚持以安全生产治本攻坚三年行动为抓手，以企业安全生产主体责任落实为重心，通过厘清租赁双方责任，推进安全服务入企，打通基层安全管理“最后一公里”，全面提升“厂中厂”安全监管质效。

租赁双方相安相受，构建安全生产“共同体”。台儿庄区安委会印发《关于进一步加强“厂中厂”安全生产管理工作的意见》，提出了具体要求。把好关口。在出租厂房前，出租方要了解承租方租赁厂房用途，不得将厂房用于建设国家明令禁止的项目，不得将生产经营项目、场所出租给不具备安全生产条件或者相应资质的单位或个人。签好协议。要求租赁双方签订安全生产管理协议，明确并履行好各自的安全生产管理职责，两个以上生产经营单位在同一作业区域内进行生产经营活动，可能危及对方生产安全的，要签订多

方安全生产管理协议，明确各自的安全生产管理职责和应当采取的安全措施，目前，该区92家“厂中厂”企业安全生产管理协议签订率100%。担好责任。围绕落实企业主体责任“四到位、五从严、六必穷”事项，开展集中整治和量化提升，建立出租方和承租方安全生产事故隐患联合排查治理、应急救援联合演练制度，今年以来，“厂中厂”企业联合排查治理隐患143条，全部做到“五落实”，开展联合应急演练42次，组织开展“厂中厂”企业负责人培训3次，参训320余人次。

行业部门送安入企，架起安全服务“连心桥”。台儿庄区应急管理局印发进一步优化营商环境若干措施，围绕政务服务、行政执法、安全监管等重点领域出实招、做实功、求实效。送服务入企。实行证书到期提醒、重点项目即报即审等，优化政务服务流程，保障程序合规、办理高效，加强对重点项目的帮扶指导，对涉企安全生产政策及时解读、咨询投诉即时答

复办理，做到项目建设到哪里安全监管服务就跟进到哪里，对符合信用修复条件的企业，及时提醒帮助企业进行信用信息修复。送法律入企。严格执法检查预先告知制度，入企检查前通过“零企e码通”报备，全面推行说理式执法，积极推进“执法+普法”模式，引导企业开展自查自纠，强化非现场监管执法，扎实推进严格规范公正文明执法，对企业做到“无事不扰”。请专家入企。聘请安全专家，开展“厂中厂”企业“安全会诊”，全方位提供安全技术指导，全面提高企业安全风险防范能力，今年以来，先后聘请锂电、机械等行业专家13名，开展“厂中厂”会诊97家次，排查整改隐患287条。

园区镇街同向发力，筑牢基层安全“防火墙”。开发区和镇街按照安全生产法律法规落实“厂中厂”属地管理责任，同时，镇街按照“谁招商谁负责、谁受益谁负责”的原则，协助属地抓好“招商入园”企业的日常监督检查工作。绘制“一

张图”。对开发区企业进行拉网式排查，绘制开发区“厂中厂”布局图，逐一明确企业类别、所属行业、安全风险、监管重点，确保底数清、责任明，针对“厂中厂”企业流动性大的特点，进行动态管理，及时跟进。构建监管“一张网”。“厂中厂”企业租赁双方达成协议后，向所属镇街、开发区提交书面报告，属地组织人员对“厂中厂”开展检查巡查和专项整治，严厉打击严重违法违法行为，进一步压实行政审批、税务、自然资源、市场监管等相关部门责任，在办理“厂中厂”企业登记、审批、证照过程中及时向属地通报相关信息，形成监管服务合力。打通“最后一公里”。应急管理部门设立开发区执法中队，开发区管委会不断完善网格化社会治理，明确安全监管机构、配合人员力量，发挥网格员“多员”职责，督促企业及时发现隐患，及时将事故苗头消除在萌芽状态，切实守住安全生产底线。（记者 刘振江 通讯员 贾礼章 孙丽君）



入伏时节 “冬病夏治”好时机

7月15日是入伏第一天,许多市民通过贴“三伏贴”、拔火罐等中医疗法进行“冬病夏治”,增强身体抵抗力。
上图:7月15日,在中市区一家中医门诊,医务人员为小朋友贴“三伏贴”。(吉喆 摄)
右图:7月15日,在台儿庄区中医院,医务人员为小朋友贴“三伏贴”。(记者 王龙飞 通讯员 贾礼章 朱伟 摄)



强工兴产 转型突围 稳扎稳打有干头

完善服务设施 深化文旅融合

峰城推动文旅产业高质量发展

本报讯 今年以来，峰城区文旅局提升文化服务效能，完善基础服务设施，并积极深化文旅融合，推动文旅产业高质量发展。

峰城区文旅局完善公共文化服务体系，建成了区博物馆，筹建“城乡书房”2处，建成书香家庭5个、家庭图书馆20个。在全省镇（街）综合文化站评估定级中，获评特级站3家，一级站2家，二级站1家。文化馆、图书馆上半年累计接待约5万人次，成为市民青睐

的打卡地。推动群众文化持续繁荣，扩大“峰城欢乐汇”群众文化活动品牌影响力。保护传承优秀传统文化，做好文物保护单位，严格落实“先考古、后出让”，扎实开展第四次全国文物普查工作。峨山镇古碉堡楼晋升为市级文物保护单位，坛山街道中心社区入选第四批山东省红色文化特色村培育名单，争取省级资金140万元对师范楼进行了修缮保护。做活非遗保护传承，开展非遗进校园、进景区等主题活动。举办了石榴盆景栽培技艺等培训班，完成了第九批区级非遗项目评选。更新了文旅发展智库，加快推进《老峰县文化系列丛书》创作工程，编著完成《白话光绪<

峰县志>》等著作。

实施了景区焕新工程，依托青檀寺景区托管运营，启动“开园焕新”，旅游服务质量不断提升。开展乡村旅游精品工程建设，推荐阴平镇、榴园镇申报省精品文旅名镇、乡村旅游重点村，“榴花路”获评省旅游风景道，并申报省首批精品旅游公路典型案例。云深处飞行小镇获评省级体育旅游示范基地。冠世榴园景区获评省级文明旅游示范单位、示范性公共服务设施、“好品山东”服务业企业品牌。策划推出了“榴光溢彩”田慢游、“非遗技艺”研学游、“花开满园”赏花田3条石榴主题精品旅游线路。“榴乡田园好风光”乡村主题2日游

线路入选全省高品质旅游产品。擦亮“冠世榴园欢乐季”活动品牌，策划实施榴花节、音乐节等节庆活动，北孙庄被国家文旅部命名为“四季村晚”示范展示点，一批乡村旅游产品丰富多彩，聚集了乡村人气，促进了农民群众增收。

该局以项目建设为抓手，夯实文旅融合基础；以文化两创为引领，做活特色文旅供给；以石榴产业首位度为标杆，助推产业转型升级；以宣传营销为引擎，提升冠世榴园知名度影响力。启动“冠世榴园”高铁列车宣传，“大国重器”助力“冠世榴园”走向全国。（记者 孔浩 通讯员 吴远常 高照）

汛情就是命令 安全一刻不松

市交通运输综合执法支队 强化“四到位”打好防汛“攻坚战”

本报讯 近日我市迎来新一轮强降雨天气过程，7月15日，台儿庄节制闸下泄流量达1900立方米每秒，对京杭大运河枣庄段通航安全产生较大影响。为有效应对汛情，确保水上交通安全，市交通运输综合执法支队闻“汛”而动，强化“四到位”，全力以赴打好防汛“攻坚战”。

安排部署到位，压紧压实工作责任。7月15日，支队召开专题会议，部署主汛期执法服务保障工作，安排值守和备勤力量，做好突发事件应急处置。并根据天气变化，机动灵活调整执法工作节奏，层层传导责任，做到提醒到位、安全要求到位，确保妥善处置险情，及时排除隐患。

宣传预警到位，提高安全防范意识。执法人员广泛搜集气象水文信息，第一时间通过基高频、电话等有效通讯手段向辖区船舶、港口码头进行传达，提醒落实值班制度、关注气象和水位变化，避免发生险情；结合现场巡查提前放足锚链，定期检查锚链系固情况，严防走锚搁航等险情。

落实值班到位，24小时服务不间断。支队按照防汛一级应急响应要求，安排执法人员执行24小时值班制度，确保人员随时在线、应急通信有效，发现问题第一时间处理。

现场检查到位，及时消除安全隐患。针对持续降雨及辖区泄洪流量变化情况，加大巡查力度，组织人员重点检查巡查锚地、船舶缆绳系固、安全值班以及船上各类设备情况，提前帮助船方排查风险隐患，及时督促整改，确保船舶适航。（记者 崔果果）

“城管蓝”雨中坚守执法护城

本报薛城讯 7月16日清晨，暴雨如注。薛城区综合行政执法大队执法人员早早地集结，开始了一天的执法工作。

执法人员在雨中维护市容秩序，坚持常态化工作机制，落实“雨天晴天一个样”的执法标准，坚持服务为主、管理为辅的文明理念，引导商户自觉落实“门前三包”责任制。重点加强对无序停放、随意投放的车辆进行规整，营造良好氛围；在防汛现场徒手清理下水井、雨水箅子及排污口周边杂物，对重点路段进行值守，对易涝区域更是不间断巡查；在积水较深的路段设置警示标志并固定人员值守，提醒市民注意安全，避免安全事故的发生。（记者 姜爱民 通讯员 李芳）

生态环境部门

全力做好汛期水环境监测预警

本报讯 连日来，为保障“七下八上”防汛关键期间水环境安全，山东省枣庄生态环境监测中心闻“汛”而动，加强汛期水环境风险排查，防范汛期水环境质量恶化以及发生重大水污染事件，对辖区内的国、省控水质自动监测站点位及周边开展基础运行保障巡查工作。

技术人员密切关注雨情汛情水情，实时监控分析自动监测数据，捕捉水环境异常变化。数据出现异常波动时，立即开展有效性核实，发布监测预警快报并及时提醒有关单位部门，结合历史监测数据，开展水环境质量变化形势预判，提出工作措施建议。同时，联合市、县监测站对重点断面开展跟踪监测、预警监测和溯源排查等，确保监测预警准确高效。中心领导班子带队深入一线，对辖区内的国、省控水质自动监测站点及周边开展安全隐患、人为干扰和基础运行保障等排查工作。同时密切关注暴雨、汛期及上游开闸泄洪信息，对由于泄洪等原因引起的部分站点采水设施受损、浮船移位等问题，待汛期过去，水位正常后立即组织工程施工，确保数据正常传输。

（记者 王龙飞 通讯员 刘合建 杨茗涵）

龙阳镇人大

为辖区群众撑起防汛“安全伞”

滕州讯 为有效应对强降雨天气，连日来，龙阳镇人大以“汛”为令，组织辖区内人大代表快速应对，以实际行动为辖区群众撑起防汛“安全伞”。

众志成城，闻令“快”行动。辖区内各级人大代表闻“汛”而动，迅速开展排涝防汛工作。代表们联合相关部门、村干部、志愿者和群众，深入田间地头、河道沟渠，认真排查安全隐患，紧绷防汛这根弦，完善防汛应急预案，备足防汛物资，压实责任链条，严格落实24小时值班值守制度，切实筑牢防汛抢险工作“第一防线”。

直击现场，防汛“实”举措。聚焦沿河河道、桥涵、农田、低洼易积水路段等重点领域，提前排查汛期安全隐患，及时发现并解决排水口堵塞、路面积水等十个问题，同时做好交通疏导工作。采取清理杂物淤泥、水泵抽水等多项排水措施，快速畅通各村淤堵的排水渠；针对积水严重区域，及时动用挖掘机进行机械作业，确保积水尽快外流。

线上线下，宣传“强”意识。强化防汛宣传力度，通过微信公众号、村广播、微信群、悬挂横幅、警示牌、走村入户等多种形式，做好强降雨天气预警宣传，把雨情、汛情、防灾避险知识及时传达给群众，尤其是独居老人等重点群体，切实提高广大群众防汛意识和自救能力。（马兆瑾）

枣庄高新技术产业开发区国土住建局国有建设用地使用权挂牌出让公告

（枣高国土资告字〔2024〕5号）

经枣庄市人民政府批准，枣庄高新技术产业开发区国土住建局决定在枣庄市公共资源交易网（使用IE浏览器，IE10以上系统；网址：ggzy.zaozhuang.gov.cn）以网上挂牌的方式出让2宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、出让宗地的基本情况和规划设计主要指标

宗地编号	不动产单元号	土地坐落	出让面积 (m ²)	土地用途及年期 (年)	起始价 (万元/人民币)	加价幅度 (万元/人民币)	保证金 (万元/人民币)	容积率	建筑密度	绿化率	厂前区比例	投资强度 (万元/亩)	单位能耗标准	亩均税收 (万元/亩)	污染物排放标准	挂牌报价起止时间
高新区2024 (CJ)-3号	370403002215GB0000 3W00000000	高新区大连路北侧、人和 路东侧、政通路西侧	60407	工业50年	2940	2	590	≥1.0	≥40%	≤15%	≤7%	≥350	0.58吨标准煤/万元	≥30	COD≤500mg/L;氨氮≤45mg/L	2024年8月6日9时00分起至 2024年8月15日10时00分止
高新区2024 (CJ)-9号	370403002217GB0003 7W00000000	高新区人和路东侧、政通 路西侧	297	工业50年	14	2	3	≥1.0	>40%	≤15%	≤7%	≥350	0.58吨标准煤/万元	≥30	颗粒物:10mg/m ³ 或20mg/m ³ ;氮氧化物:100mg/m ³ 或200mg/m ³ ; 二氧化硫:50mg/m ³ 或100mg/m ³ ;COD≤500mg/L;氨氮≤45mg/L	2024年8月6日9时00分起至 2024年8月15日10时15分止

备注:1.高新区2024(CJ)-3号需符合枣高国土住建行字〔2023〕008号文件要求执行;高新区2024(CJ)-9号需符合枣高国土住建行字〔2022〕006号文件要求执行。

2.两宗地根据枣庄市高新区社会事务综合服务中心出具的土地供应意见书要求,鉴于地下文物埋藏的复杂性和不可预知性,土地竞得人在工程建设过程中如发现文物,应立即停止施工,依法做好文物保护,并及时报告文物行政主管部门和公安部门。

二、竞买资格

凡中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,均可申请参加竞买(被国家有关部门列入失信黑名单的自然人、法人和其他组织除外)。有意参加竞买者在提前取得CA数字证书后,于2024年8月13日16时30分前登录枣庄市公共资源交易网(网址:ggzy.zaozhuang.gov.cn)提交竞买申请、足额缴纳竞买保证金,自行确认获得竞买资格。

说明:1.竞买人务必认真阅读《枣庄市国有建设用地使用权挂牌出让网上交易规则(试行)》《建设用地使用权挂牌出让网上交易竞买人操作手册》,严格按照有关要求做好竞价准备工作。务必使用IE浏览器10及以上版本。竞买人因自身终端电脑或网络故障造成无法报价的,竞买人自行负责。建议准备两台按照要求设置合格的电脑,两条不同运营商网络,两把CA数字证书,以防进行限时竞价时出现故障影响报价。

2.土地交付条件按现状交付,如果出让土地涉及地上和地下的光缆、管道、通讯、电力等设施的迁移等相关工作,由土地竞得者自行协调解决,出让人不承担任何费用。

3.竞买人缴纳竞买保证金到账时间以银行系统反馈到网上交易系统的信息为准,建议竞买申请人至少提前2个工作日办理缴纳竞买保证金手续,并即时与银行联系核实到账信息。

三、出让方式:本次建设用地使用权网上挂牌出让采取竞价报价方法,竞买人取得竞买资格后可在挂牌报价期间进行报价,挂牌截止时间前5分钟进入限时竞价,最后按照价高者得原则确定最高报价竞买人。竞价结果公示期满无异议后,最高报价竞买人在3个工作日内自行从交易系统打印已加盖枣庄市公共资源交易中心业务见证专用章的《网上挂牌交易结果通知书》,5个工作日内持《网上挂牌交易结果通知书》及相关资料到自然资源

源管理部门进行审核后,签订《建设用地使用权挂牌出让网上交易成交确认书》,则本次网上挂牌交易活动结束。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求:有意竞买者可登录枣庄市公共资源交易网(ggzy.zaozhuang.gov.cn),浏览或下载《枣庄市国有建设用地使用权挂牌出让网上交易规则(试行)》等文件,并按上述文件规定的操作程序办理CA数字证书并参加竞买。

五、其他需要公告的事项

1.竞买申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,自行踏勘土地,详细阅读网上交易规则,提交竞买申请,即视同对本次网上挂牌出让地块的现状及所列条件无异议并全面接受。

2.本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请(即通过网上交易系统进行),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买

申请。

3.未涉及事项,以挂牌文件为准。网上交易的具体情况详见枣庄市公共资源交易网《办事指南》栏目。

4.两宗土地以“标准地”出让方式挂牌出让,主要指标详见上表。

业务咨询:枣庄高新技术产业开发区国土住建局(新城光明西路1699号)
电话:0632-8693061
CA办理咨询:0632-8252191
系统技术咨询:0632-8252190 0632-3168023
枣庄市公共资源交易中心办公地点:新城民生路西、文体中心体育场北,石榴花玻璃幕墙造型西侧,地下一层。
电话:0632-8252190

2024年7月17日

人人都是文明志愿者
人人都是文明受益者