

枣庄市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

枣国土储告字〔2023〕25号

经枣庄市人民政府批准,枣庄市自然资源和规划局决定在枣庄市公共资源交易网(使用IE浏览器,IE10以上系统;网址:ggzy.zaozhuang.gov.cn)以网上挂牌的方式公开出让六宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块基本情况和规划指标要求。

宗地编号	不动产单元号	土地位置	土地面积	土地用途及年期	规划指标要求			起始价(万元、人民币)	保证金(万元、人民币)	加价幅度(万元)	挂牌报价起止时间	周边设施情况
					容积率(地上)	建筑密度	绿地率					
新城2023-1号	370403003211GB0005W00000000	厦门路南侧、复元五路西侧	47274平方米	居住70年	1.0<容积率(地上)<1.4	<28%	≥35%	32000	10000	10	2023年11月27日9时00分起至12月7日10时00分止	该片区位于城市向东发展的优质地段,前紧后阔。紧邻交通主动脉光明大道和城市干道复元三路、厦门路、黄河路(规划中),拥有BRT等公交站点出行便利。南临韩龙山和西侧绿地广场可满足休闲健身需求。西侧市妇幼保健院为居民健康提供保障。来泉片区及周边的教育资源能够满足入学要求。
新城2023-12号	370403003211GB0006W00000000	厦门路南侧、复元五路西侧	2646平方米	居住70年	1.0<容积率(地上)<1.4	<28%	≥35%	1800	360	10	2023年11月27日9时00分起至12月7日10时15分止	该宗地位于新城中心地段,城市主干道环绕四周,出行便利。周边小区已形成良好的居住氛围。教育、医疗、商业、文体娱乐和居住一体的核心地段。教育、医疗资源丰富。双子星广场、市民中心等满足群众生活休闲娱乐等需要。
新城2023-2号	370403003214GB0005W00000000	复元五路西侧、规划黄河路北侧	48065平方米	居住70年	1.0<容积率(地上)<1.4	<28%	≥35%	32000	10000	10	2023年11月27日9时00分起至12月7日10时30分止	该宗地位于新城中心地段,城市主干道环绕四周,出行便利。周边小区已形成良好的居住氛围。教育、医疗、商业、文体娱乐和居住一体的核心地段。教育、医疗资源丰富。双子星广场、市民中心等满足群众生活休闲娱乐等需要。
新城2023-13号	370403003214GB0006W00000000	复元五路西侧、规划黄河路北侧	4745平方米	居住70年	1.0<容积率(地上)<1.4	<28%	≥35%	3200	640	10	2023年11月27日9时00分起至12月7日10时45分止	该宗地位于新城中心地段,城市主干道环绕四周,出行便利。周边小区已形成良好的居住氛围。教育、医疗、商业、文体娱乐和居住一体的核心地段。教育、医疗资源丰富。双子星广场、市民中心等满足群众生活休闲娱乐等需要。
新城2023-4号	3704030101217GB0008W00000000	世纪大道北侧、张山一路东侧	21644平方米	居住70年	1<容积率(地上)<2.1	<26%	≥35%	13000	2600	10	2023年11月27日9时00分起至12月7日11时00分止	该宗地位于新城中心地段,城市主干道环绕四周,出行便利。周边小区已形成良好的居住氛围。教育、医疗、商业、文体娱乐和居住一体的核心地段。教育、医疗资源丰富。双子星广场、市民中心等满足群众生活休闲娱乐等需要。
新城2023-3号	370403002202GB00067W00000000	民生路东侧、淮河路南侧、巨山五路西侧、金沙江路北侧	28637平方米	居住70年	1.0<容积率(地上)<2.2	<24%	≥35%	25800	5200	10	2023年11月27日9时00分起至12月7日12时00分止	该宗地位于新城中心地段,城市主干道环绕四周,出行便利。周边小区已形成良好的居住氛围。教育、医疗、商业、文体娱乐和居住一体的核心地段。教育、医疗资源丰富。双子星广场、市民中心等满足群众生活休闲娱乐等需要。

备注:1.以上土地要严格按照规划条件通知书要求执行,其中新城2023-1号地块须配套建设一所规模不小于6班的幼儿园。
2.以上土地要按照文物保护有关政策,做好文物保护工作。建设单位在施工过程中如发现文物,应立即停止施工,依法做好文物保护,并及时报告文物行政主管部门和公安部门。

二、竞买资格。

凡中华人民共和国境内外的自然人、法人和非法人组织,均可参加竞买(被国家有关部门列入失信黑名单的自然人、法人和非法人组织除外)。有意竞买者应提前取得CA数字证书,于2023年12月5日16时前登录枣庄市公共资源交易网(网址:ggzy.zaozhuang.gov.cn)提交竞买申请、足额缴纳竞买保证金,获得竞买资格。

三、出让方式。本次建设用地使用权网上挂牌出让采取增价竞价方法,竞买人取得竞买资格后可在挂牌报价期间进行报价,挂牌截止时间前5分钟进入限时竞价,最后按照价高者得原则确定最高报价竞买人。竞价结果公示期满无异议后,最高报价竞买人在3个工作日内自行从交易系统打印已加盖枣庄市公共资源交易中心业务见证专用章的《网上挂牌交易结果通知书》,5个工作日内持《网上挂牌交易结果通知书》及相关资料到市自然资源和规划局进行审核,签订《建设用地使用权网上挂牌成交确认书》。

四、注意事项。
1.有意竞买者可登录枣庄市公共资源交易网(ggzy.zaozhuang.gov.cn),浏览或下载《枣庄市土地交易规则》等文件,并按上述文件规定的操作程序办理CA数字证书并参加竞买。
2.本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请(即通过网上交易系统进行),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。
3.竞买申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请后,即视同对本次网上挂牌出让地块的现状及其所列条件无异议并全面接受。
4.竞买人缴纳竞买保证金到账时间以银行系统反馈到网上交易系统的信息为准,建议竞买申请

人至少提前2个工作日办理缴纳竞买保证金手续,并即时与银行联系核实到账信息。

5.竞买人务必认真阅读《建设用地使用权挂牌出让网上交易竞买人操作手册》,严格按照《操作手册》有关要求做好竞价准备工作,务必使用IE浏览器10及以上版本,竞买人因自身终端电脑或网络故障造成无法报价的,竞买人自行负责,建议准备两台按照要求设置合格的电脑,以防进行限时竞价时出现故障影响报价。
6.未涉及事项,以挂牌文件为准。网上交易的具体情况详见枣庄市公共资源交易网《办事指南》栏目。

五、补充说明。
1.按现状条件交付土地,如果出让土地涉及地上和地下的光缆、管道、通讯、电力等设施的迁移等相关工作,由土地竞得者自行协商解决,出让人不承担任何费用。
2.竞买申请人如果在竞买申请时声明拟成立新公司,须注明出资比例和构成,竞得成功后按照要求提供相关资料和证明,办理竞买人变更手续。

六、咨询方式。
1.业务咨询:枣庄市自然资源和规划局(新城光明大道北侧,太行山路东侧),电话:0632-3220258。
2.CA办理咨询:0632-8252191。
3.系统技术咨询:0632-8252190,0632-3168023。
4.枣庄市公共资源交易中心办公地点:新城民生路西、文体中心体育场北,石榴花玻璃幕墙造型西侧,地下一层。电话:0632-8252190。

2023年11月4日

枣庄市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

市中自咨告字〔2023〕3号

经枣庄市人民政府批准,枣庄市自然资源和规划局决定在枣庄市公共资源交易网(使用IE浏览器,IE10以上系统;网址:ggzy.zaozhuang.gov.cn)以网上挂牌的方式公开出让国有建设用地使用权。

现将有关事项公告如下:

一、出让地块基本情况和规划指标要求如下表:

宗地编号	土地位置	土地面积(平方米)	不动产单元号	土地用途及年期(年)	规划指标要求				投资强度	单位能耗标准	环境标准	亩均税收	起始价(万元、人民币)	保证金(万元、人民币)	加价幅度(万元)	挂牌报价起止时间
					容积率	建筑密度	绿地率	办公及生活服务设施用地比例								
市中区(C1)-7号	市区长江路东侧、规划东海路以南	19899	370402201210G000034W00000000	工业50年	≥1.0	≥40%	≤15%	≤7%	≥280万元/亩	0.519吨标准煤/万元	≥30万元	1000	500	5	2023年11月24日9时00分起至2023年12月7日11时45分止	

备注:文物保护方面按有关政策执行。施工单位在施工过程中如发现文物,应立即停止施工,依法做好文物保护,并及时报告文物行政主管部门和公安部门。

二、竞买资格。

凡中华人民共和国境内外的自然人、法人和非法人组织,均可参加竞买(被国家有关部门列入失信黑名单的自然人、法人和非法人组织除外)。有意竞买者应提前取得CA数字证书,于2023年12月5日16时前登录枣庄市公共资源交易网(网址:ggzy.zaozhuang.gov.cn)提交竞买申请、足额缴纳竞买保证金,自行确认获得竞买资格。

说明:1.竞买人务必认真阅读《建设用地使用权挂牌出让网上交易竞买人操作手册》,严格按照《操作手册》有关要求做好竞价准备工作,务必使用IE浏览器10及以上版本,竞买人因自身终端电脑或网络故障造成无法报价的,竞买人自行负责,建议准备两台按照要求设置合格的电脑,两条不同运营商网络,两把CA数字证书,以防进行限时竞价时出现故障影响报价。
2.土地交付条件按现状交付,如果出让土地涉及到地上和地下的光缆、管道、通讯、电力等设施的迁移等相关工作,由土地竞得者自行协商解决,出让人不承担任何费用。
3.竞买人缴纳竞买保证金到账时间以银行系统反馈到网上交易系统的信息为准,建议竞买申请人至少提前2个工作日办理缴纳竞买保证金手续,并即时与银行联系核实到账信息。

三、出让方式。本次建设用地使用权网上挂牌出让采取增价竞价方法,竞买人取得竞买资格后可在挂牌报价期间进行报价,挂牌截止时间前5分钟进入限时竞价,最后按照价高者得原则确定最高报价竞买人。竞价结果公示期满无异议后,最高报价竞买人在3个工作日内自行从交易系统打印已加盖枣庄市公共资源交易中心业务见证专用章的《网上挂牌交易结果通知书》,5个工作日内持《网上挂牌交易结果通知书》及相关资料到自然资源管理部门进行审核

后,签订《建设用地使用权网上挂牌成交确认书》,则本次网上挂牌交易活动结束。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求:有意竞买者可登录枣庄市公共资源交易网(ggzy.zaozhuang.gov.cn),浏览或下载《枣庄市土地交易规则》等文件,并按上述文件规定的操作程序办理CA数字证书并参加竞买。

五、其他需要公告的事项
1.竞买申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,详细阅读网上交易规则,提交竞买申请后,即视同对本次网上挂牌出让地块的现状及其所列条件无异议并全面接受。
2.本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请(即通过网上交易系统进行),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。
3.未涉及事项,以挂牌文件为准。网上交易的具体情况详见枣庄市公共资源交易网《办事指南》栏目。
4.该宗地以“标准地”出让方式挂牌出让,主要指标详见上表。业务咨询:枣庄市市中区自然资源局(市中区振兴南路2号)电话:0632-7502772。
CA办理咨询:0632-8252191 系统技术咨询:0632-8252190 0632-3168023
枣庄市公共资源交易中心办公地点:新城民生路西、文体中心体育场北,石榴花玻璃幕墙造型西侧,地下一层。电话:0632-8252190。

2023年11月3日

枣庄市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

枣国土储告字〔2023〕26号

经枣庄市人民政府批准,枣庄市自然资源和规划局决定在枣庄市公共资源交易网(使用IE浏览器,IE10以上系统;网址:ggzy.zaozhuang.gov.cn)以网上挂牌的方式公开出让两宗国有建设用地使用权。

现将有关事项公告如下:

一、出让地块基本情况和规划指标要求。

宗地编号	不动产单元号	土地位置	土地面积	土地用途及年期	规划指标要求			起始价(万元、人民币)	保证金(万元、人民币)	加价幅度(万元)	挂牌报价起止时间	周边设施情况
					容积率(地上)	建筑密度	绿地率					
市中区2022-29号	370402006002GB00052W000000000	市中区建国路东侧、君山西路南侧、沙河子路北侧	15800平方米	城镇住宅70年商业40年	1.0<容积率(地上)<2.6	≤22%	≥35%	11850	2370	10	2023年11月27日9时00分起至2023年12月7日11时15分止	临近第三中学、沙河子小学,银座广场,森博家具城,交通便利,公交网点密集。
市中区2022-30号	370402006002GB00050W000000000	市中区华山路西侧、沙河子小学北侧	2727平方米	城镇住宅70年商业40年	1.0<容积率(地上)<2.6	≤22%	≥35%	2045	410	10	2023年11月27日9时00分起至2023年12月7日11时30分止	临近第三中学、沙河子小学,银座广场,森博家具城,交通便利,公交网点密集。

备注:1.市中区2022-29号、市中区2022-30号宗地需严格按照规划条件和建设条件执行,商业建筑面积占建筑总面积比例≤15%;2.市中区2022-29号、市中区2022-30号为回迁安置用地,需按照回迁安置方案建设(见附件),概改办咨询电话:0632-5753508;3.涉及文物保护内容,按照《山东省文物保护条例》等有关的法律法规和规定执行;4.出让合同签订后30日内交清全部土地出让金。

二、竞买资格。

凡中华人民共和国境内外的自然人、法人和非法人组织,均可参加竞买(被国家有关部门列入失信黑名单的自然人、法人和非法人组织除外)。有意竞买者应提前取得CA数字证书,于2023年12月5日16时前登录枣庄市公共资源交易网(网址:ggzy.zaozhuang.gov.cn)提交竞买申请、足额缴纳竞买保证金,自行确认获得竞买资格。

三、出让方式。本次建设用地使用权网上挂牌出让采取增价竞价方法,竞买人取得竞买资格后可在挂牌报价期间进行报价,挂牌截止时间前5分钟进入限时竞价,最后按照价高者得原则确定最高报价竞买人。竞价结果公示期满无异议后,最高报价竞买人在3个工作日内自行从交易系统打印已加盖枣庄市公共资源交易中心业务见证专用章的《网上挂牌交易结果通知书》,5个工作日内持《网上挂牌交易结果通知书》及相关资料到自然资源管理部门进行审核,签订《建设用地使用权网上挂牌成交确认书》,则本次网上挂牌交易活动结束。

四、注意事项。
1.有意竞买者可登录枣庄市公共资源交易网(ggzy.zaozhuang.gov.cn),浏览或下载《枣庄市土地交易规则》等文件,并按上述文件规定的操作程序办理CA数字证书并参加竞买。
2.本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请(即通过网上交易系统进行),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。
3.竞买申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,详细阅读网上交易规则,提交竞买申请后,即视同对本次网上挂牌出让地块的现状及其所列条件无异议并全面接受。
4.竞买人缴纳竞买保证金到账时间以银行系统反馈到网上交易

系统的信息为准,建议竞买申请人至少提前2个工作日办理缴纳竞买保证金手续,并即时与银行联系核实到账信息。

5.竞买人务必认真阅读《建设用地使用权挂牌出让网上交易竞买人操作手册》,严格按照《操作手册》有关要求做好竞价准备工作,务必使用IE浏览器10及以上版本,竞买人因自身终端电脑或网络故障造成无法报价的,竞买人自行负责,建议准备两台按照要求设置合格的电脑,以防进行限时竞价时出现故障影响报价。
6.未涉及事项,以挂牌文件为准。网上交易的具体情况详见枣庄市公共资源交易网《办事指南》栏目。

五、宗地的补充说明。
1.土地出让后交付条件按现状交付,如果出让土地涉及到地上和地下的光缆、管道、通讯、电力等设施的迁移等相关工作,由土地竞得者自行协商解决,出让人不承担任何费用。
2.竞买申请人如果在竞买申请时声明拟成立新公司,须注明出资比例和构成,竞得成功后按照要求提供相关资料和证明,办理竞买人变更手续。

六、咨询方式。
1.业务咨询:枣庄市市中区自然资源局(市中区振兴南路2号)电话:0632-7502758。
2.CA办理咨询:0632-8252191。
3.系统技术咨询:0632-8252190,0632-3168023。
4.枣庄市公共资源交易中心办公地点:新城民生路西、文体中心体育场北,石榴花玻璃幕墙造型西侧,地下一层。电话:0632-8252190。

2023年11月4日

垃圾分类人人有责

倡导文明生活 共建美好家园



创 | 建 | 文 | 明 | 城 | 市 文明城市 共 | 建 | 和 | 谐 | 社 | 会

枣庄市新闻传媒中心 宣